JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATO DE OBRA 196-SG-2025

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE 3

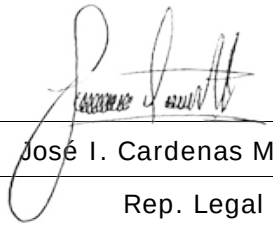


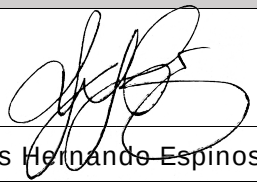
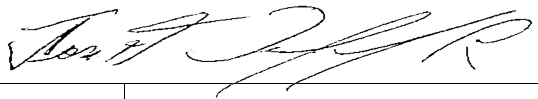
INFORME MENSUAL DE OBRA 01 DE FEBRERO DE 2026 – 28 DE FEBRERO DE 202

TUNJA, BOYACÁ

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTO

ELABORÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Ivonne Nathaly Serrano Monroy	Nombre	José I. Cardenas Meneses
Cargo	Residente de obra	Cargo	Rep. Legal
Fecha	Febrero de 2026	Fecha	Febrero de 2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA			
REVISÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Luis Hernando Espinosa	Nombre	José Heraclio Valenzuela
Cargo	Residente de Interventoría	Cargo	Director de Interventoría
Fecha	Febrero de 2026	Fecha	Febrero de 2026

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	Fecha de elaboración	Control de cambios
01	Febrero de 2026	Emisión del documento

INFORME MENSUAL DE OBRA 30 DE DICIEMBRE DE 2025 – 30 DE ENERO DE 2026

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE 3
CONTRATISTA	JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	901,434,488
CONTRATO DE OBRA No.	151-SG-2025
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES
VALOR CONTRATO DE OBRA	$490.482.446,00
VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	441.432.853,00
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE MARZO DE 2026
INTERVENTOR DEL CONTRATO	CONSORCIO INTERVENTORIA IDEAL
CONTRATO No.	196-SG-2025
SUPERVISOR INMLCF	MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD

1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS

El presente contrato presenta las siguientes pólizas. Anexo 1

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	Número	Valor	Vigencia	Compañía de seguros
1. Cumplimiento	BY-100058119	$ 49.048.244,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
2. Buen Manejo del Anticipo	BY-100058119	$ 147.144.733,80	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
3. Prestaciones Sociales	BY-100058119	$ 24.524.122,30	Desde: 30/12/2025	SEGUROS MUNDIAL

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	Número	Valor	Vigencia	Compañía de seguros
			Hasta: 25/04/2029	
4. Estabilidad de la Obra	BY-100058119	$ 98.096.489,20	Desde: 25/04/2026 Hasta: 25/04/2031	SEGUROS MUNDIAL
5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	BY-100009345	$350.181.000,00	Desde: 22/10/2025 Hasta: 08/04/2026	SEGUROS MUNDIAL

1.3 COMITÉS DE OBRA

En el Anexo 2 se adjuntan las actas de comité relacionadas.

No.	FECHA DE COMITÉ	TEMAS TRATADOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS
3	05/02/2026	ASISITENTES: Contratista, interventoría y supervisión. TEMAS TRATADOS: - Porcentaje de avance físico. - La interventoría requiere al contratista más personal en obra. - Requerimiento para inicio de trabajos en impermeabilización de cubierta y viga canal - Exigencia sobre el esquema de vacunación para trabajo en la morgue - Definición de requisitos para andamios y EPPS.
4	13/02/2026	ASISTENTES: Contratista, interventoría y supervisión. TEMAS TRATADOS - Revisión de avance de obra - Solicitud de entrega del plan de contingencia. - Solicitud del ingeniero Electromecánico por parte del contratista - Solicitud a la contratista para proceder con apiques en piso de morgue con el fin de evaluar la factibilidad para instalar piso vibro prensado. - Solicitud de balance de cantidades en obra
5	20/02/2026	ASISTENTES: Contratista, interventoría y supervisión. TEMAS TRATADOS

		⁾ Avance de obra ⁾ Requisición al contratista para el avance en obra de actividades críticas como la impermeabilización de la viga canal. ⁾ El contratista expresa la dificultad para contratar personal para trabajar en la morgue. ⁾ Se aprobó la instalación del piso vibro prensado para el área de la morgue.
6	27/02/2026	ASISTENTES: Contratista, interventoría y supervisión. TEMAS TRATADOS ⁾ Avance de obra ⁾ El contratista informa que debe solicitar prorroga por mes y medio ⁾ En el área de SISOMA, solicitan memorias de cálculo para la instalación de anclajes para realizar impermeabilización de viga canal.

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN FEBRERO

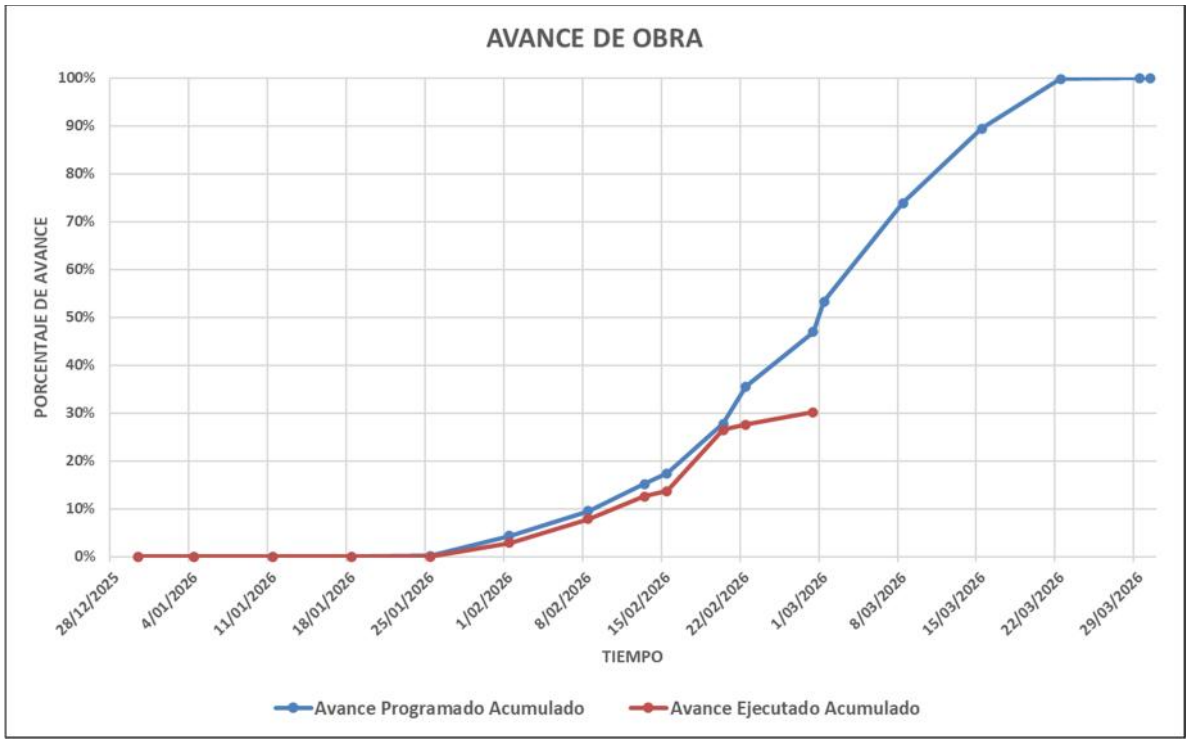
PERIODO: 01/02/2026 HASTA 28/02/2026

- ⁾ Trabajo de oficina.
- ⁾ Pintura en oficinas de primer piso, segundo piso y sótano.
- ⁾ Instalación de luminarias de 60*60 panel still led en pisos uno, dos, tres y sótano.
- ⁾ Instalación de aparatos eléctricos en pisos uno, dos, tres y sótano
- ⁾ Impermeabilización de cubierta plana.
- ⁾ Demolición de enchape de morgue, marmita y baños de morgue.
- ⁾ Demolición de piso epóxico en morgue.
- ⁾ Desmonte de techo falso en PVC en morgue.
- ⁾ Pañete impermeabilizado en muros de morgue y marmita
- ⁾ Demolición de enchape en baños de correspondencia
- ⁾ Limpieza y desinfección en morgue con hipoclorito

3. AVANCE DEL CONTRATO

RESUMEN DE AVANCE		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA	$ 441.432.853,00	
AVANCE EN TIEMPO	66,67%	
AVANCE EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO	$120.353.360	27,26%
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	133.127.314	30,16%
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	207.295.991	46,96%
ATRASO EN EL AVANCE	$74.168.677	16,80%

En la siguiente gráfica se presenta el estado de avance del contrato.



A la fecha de corte del presente periodo reportado, se presenta un atraso en la ejecución del contrato de 16.80%.

En el comité de obra del 27 de febrero se informó sobre la intensión de solicitar una prórroga por un mes y medio. Esta solicitud obedece a que el inicio del contrato fue el 30 de diciembre de 2025 pero el inicio de la ejecución fue el 23 de enero de 2026, por lo tanto, se estableció el compromiso de radicar dicha solicitud el 3 de marzo de 2026.

3.1 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS)

- Pintura epoxica en muros de morgue
- Instalación de cielo raso en PVC en morgue
- Instalación de red eléctrica para iluminación en morgue
- Instalación de piso vibro prensado en morgue
- Instalación de enchapes de baños social de correspondencia, piso dos, piso uno y tercer piso.
- Instalación de cielo raso de fibra en sótano, piso 3, piso 2 y piso 1.
- Impermeabilización de muros húmedos en baño morgue, rack del sótano, cocina y cuarto de portería.
- Terminar con la impermeabilización de cubierta

4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

4.2. CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

En la siguiente tabla se presenta el resumen de avance financiero del contrato.

Tabla 1. Avance financiero del contrato de obra - facturación.

INDICADOR	EJECUTADO		PROGRAMADO	
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	$**103.102.417,00**	2**3,36**%	$ 207.295.991	46,96%
FACTURADO	Se encuentra en trámite el ACTA DE COBRO PARCIAL No.1 por valor de $ **103.102.417,00**			

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

4.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO

El contrato hasta el momento no ha presentado ninguna acta parcial.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTION DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1ALCANCE ADMINISTRATIVO

Se coordina con la interventoría la ejecución de actividades garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales como documentación, materiales, personal así mismo el control de respuesta a requerimientos.

6.2. ALCANCE DE SEGUROS

En cuanto a las pólizas del contrato se refiere se encuentran actualizadas.
No se presentan anexos.

6.3 ALCANCE TÉCNICO

En el periodo del 1 de febrero de 2026 hasta el 28 de febrero de 2026 Se ejecutaron actividades de demolición de enchape de muros y pisos, demolición de pintura epóxica, demolición de manto en cubierta plana, desmonte de techo falso, desmonte de mesas de necropsia, de divisiones de baños, aparatos eléctricos, aparatos sanitarios, pintura y resanes en todo el edificio, limpieza y desinfección en el área de la morgue. Entre otras actividades se impermeabilizó

con manto asfáltico la cubierta plana del edificio. Todas estas actividades se realizaron de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato.

6.4. MANEJO DEL ANTICIPO

Se encuentra en trámite la solicitud, por parte del contratista, de aprobación de la trasferencia del dinero del anticipo a la entidad fiduciaria

7. FORMATOS DE CONTROL

6.1 CONTROL DE EQUIPOS

6.1.1RELACION DE EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO	REFERENCIA	CANTIDAD
Herramienta menor	Varios	Varios
Rotomartillo	BOSCH PRO GBH 2-24D	1
Rotomartillo	BOSCH	1
Taladro percutor	HITACHI 1700W	1
Taladro percutor	HITACHI 1300W	1
Pulidora	DEWALT	1

8. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR

Durante el periodo se hizo la recepción de los siguientes materiales

- Pintura viniltex advance Tipo 1
- Estuco en polvo
- Brochas y rodillos
- Lija
- Cable libre de Halógenos HFFR
- Cemento fortecem
- Fibra mineral
- Cinta 3m
- Interruptores sencillos
- Tomacorrientes dobles
- Tomacorrientes dobles GFCI
- Luminarias Led 60x60 IP40.
- Impermeabilizante de mortero
- Arena de peña
- Manto Asfaltico Texsaplas.
- Hipermanto poliéster.
- Emulsión asfáltica emultexa

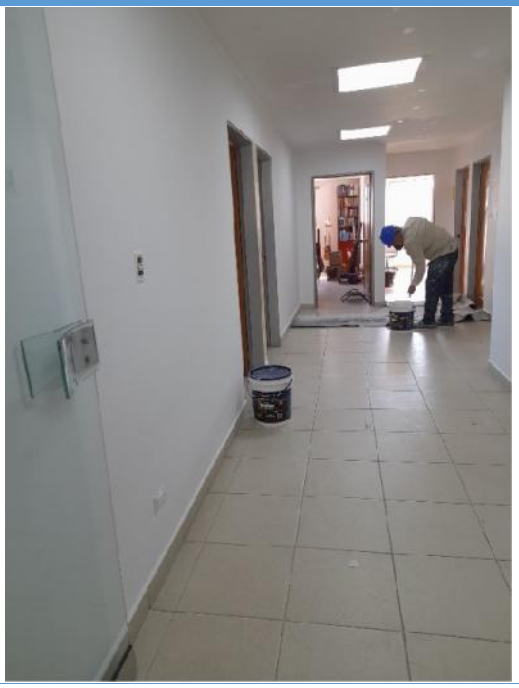
9. REGISTRO FOTOGRAFICO FECHADO Y LOCALIZADO

ACTIVIDAD: PINTURA EN RECUPERADOR DE BALISTICA



FECHA: 6/02/2026

ACTIVIDAD: PINTURA EN PASILLO DE DIRECCION



FECHA: 11/02/2026

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

ACTIVIDAD: DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA



FECHA: 13/02/2026

ACTIVIDAD: INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA



FECHA: 26/02/2026

ACTIVIDAD: INSTALACION DE LUMINARIA EN BALISTICA



FECHA: 07/02/2026

ACTIVIDAD: DEMOLICION DE ENCHAPE EN MORGUE





FECHA: 17/02/2026

ACTIVIDAD: DEMOLICION DE PISO EPÓXICO EN MORGUE



FECHA: 26/02/2026

ACTIVIDAD: INSTALACION DE LUMINARIA



FECHA: 24/02/2026

7 LISTADO DE ANEXOS

7.1 ANEXO 1: Cuatro (4) Acta de Comité de obra

7.2 ANEXO 2: Fichas técnicas

7.3 ANEXO 3: Bitácora